

**Выписка из протокола № 2/2021 от 05.06.2021 повторного общего собрания
садоводческого товарищества «Романовка»**

Председатель повторного общего собрания – Коберский Ю.В.

Секретарь собрания – Шутов А.В.

Общее количество членов Садоводческого товарищества «Романовка» (далее – Товарищество) – 407.

Присутствовали – 164 члена Товарищества.

Кворум для проведения общего собрания имеется.

По первому вопросу повестки дня «Утверждение отчета председателя правления за 2020 год» **решили** признать работу правления за отчетный период «удовлетворительной» и утвердить отчет правления за 2020 год.

По второму вопросу повестки дня «Утверждение отчета председателя правления о выполнении ежегодной сметы доходов и расходов Товарищества за 2020 год, а также других решений общего собрания (собрания уполномоченных)» **решили** утвердить отчета председателя правления о выполнении ежегодной сметы доходов и расходов Товарищества за 2019-2020 годы, а также других решений общего собрания (собрания уполномоченных).

По третьему вопросу повестки дня «Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2020 год» **решили** утвердить отчет ревизионной комиссии за 2019-2020 годы.

По четвертому вопросу повестки дня «Избрание председателя правления Товарищества» **решили** избрать председателем правления Товарищества сроком на 3 (три) года Федорчука М.Н., заключив с последним срочный трудовой договор (контракт).

По пятому вопросу повестки дня «Предоставление полномочий на заключение срочного трудового договора (контракта) с избранным председателем правления» **решили** предоставить полномочия Коберскому Ю.В. на заключение срочного трудового договора (контракта) с избранным председателем правления Товарищества Федорчуком М.Н.

По шестому вопросу повестки дня «Избрание казначея Товарищества» **решили** избрать казначеем Товарищества сроком на 3 (три) года Шутова А.В. заключив с ним трудовой договор (контракт) и утвердить (подтвердить) начало его полномочий в указанной должности с 16.01.2021.

По седьмому вопросу повестки дня «Определение количественного состава правления и избрание членов правления» **решили** утвердить новый состав правления в количестве 10 (десять) человек (состоящий из председателя правления, казначея и 8 (восемь) членов правления) и избрать членами правления сроком на 3 (три) года следующих лиц: Дубойского Сергея Валерьевича (участок № 339), Коберского Юрия Вячеславовича (участок № 120), Кривоносова Василия Николаевича (участок № 329), Василевского Анатолия Эдуардовича (участок № 296), Матрененского Анатолия Семеновича (участок № 245), Песецкого Владимира Николаевича (участок № 340), Мозалевскую Наталью Ивановну (участок № 380), Петухова Дмитрия Геннадьевича (участок № 357а).

По восьмому вопросу повестки дня «Согласование штатного расписания Товарищества и утверждение размеров оплаты труда председателя правления, казначея и других штатных работников Товарищества» **решили** согласовать предложенное штатное расписание и утвердить размеры оплаты труда председателя правления Товарищества, казначея Товарищества, ответственного за электрохозяйство Товарищества и Дворника/сторожа Товарищества.

По девятому вопросу повестки дня «Избрание членов ревизионной комиссии Товарищества» **решили** утвердить состав ревизионной комиссии в количестве 3-х человек и избрать сроком на 3 (три) года членами ревизионной комиссии следующих членов Товарищества: Забелло Фаину Егоровну (уч. 157), Нелюбшис Татьяну Ивановну (уч. 138), Шкутко Татьяну Ивановну (уч. 171).

По десятому вопросу повестки дня «Утверждение новой редакции Устава Товарищества» **решили** отложить до следующего общего собрания принятие решения по вопросу п. 10 повестки дня.

По одиннадцатому вопросу повестки дня «Установление размеров и сроков внесения средств в счет возмещения Товариществу расходов, связанных с потерями электрической энергии при ее транспортировке по электрическим линиям и коммерческими потерями» **решили** отложить до следующего общего собрания принятие решения по вопросу п. 11 повестки дня.

По двенадцатому вопросу повестки дня «Решения вопроса по реализации комплекса мер, по приведению в порядок подключения приборов учета электроэнергии к электросетям Товарищества» **решили:**

1. Утвердить решение об изменении схемы подключения участков (садовых домиков) к электросети Товарищества путем установки вводных устройств с индивидуальными приборами учета электроэнергии за (на) границу земельного участка согласно техническим условиям и проекта «Схемы электроснабжения для садовых домов садоводческого товарищества «Романовка».
2. Правлению заказать разработку «Типовой проекта по выносу вводного устройства со средствами расчетного учета за (на) границу земельного участка членов Товарищества» в срок до 18 июня 2021 года.
3. Председателю правления и энергетику Товарищества утвердить «Типовой проекта по выносу вводного устройства со средствами расчетного учета за (на) границу земельного участка членов Товарищества».
4. Всем членам Товарищества, желающим осуществить подключение к электросети Товарищества, необходимо обратиться в правление с заявлением о выдаче технических условий на присоединение к сети Товарищества, а правлению выдать технические условия, ознакомив членов с «Типовым проектом по выносу вводного устройства со средствами расчетного учета за (на) границу земельного участка членов Товарищества»;
5. Членам Товарищества, получившим технические условия, в срок до 1 августа 2021 года, собственными силами и за собственные средства необходимо произвести мероприятия по приведению подключения участка в соответствии с техническими условиями и «Типовым проектом по выносу вводного устройства со средствами расчетного учета за (на) границу земельного участка членов Товарищества». При необходимости переноса электронного прибора учета из садового домика или иного помещения, в котором он находился, в электрический шкаф (щит), перед распломбировкой данного прибора учета, собственник участка обязан пригласить члена

правления и (или) штатного работника Товарищества. После проведения работ по сборке оборудования, проверка правильности схемы подключения и опломбирование необходимых элементов, осуществляется ответственным членом правления либо ответственным штатным работником Товарищества. Подключение электрического шкафа (щита) к линиям электропередач Товарищества производится ответственным или доверенным лицом от Товарищества с соответствующим электродопуском;

6. Поручить правлению Товарищества заключить договоры энергоснабжения с членами Товарищества, которые подключены к электросети и которые осуществили вынос приборов учета и подключение к сети Товарищества, согласно техническим условиям и в соответствии с «Типовым проектом по выносу вводного устройства со средствами расчетного учета за (на) границу земельного участка членов Товарищества»;

7. Установить границу балансовой принадлежности на контактах выхода из вводного устройства;

8. Окончательный срок по приведению схемы подключения членов Товарищества в соответствие с техническими условиями и проектом «Схемы электроснабжения для садовых домов садоводческого товарищества «Романовка» установить не позднее 15 августа 2021 года.

После названной даты правлению надлежит произвести отключения всех участков от электросети Товарищества, собственники которых не произвели необходимые действия.

По тринадцатому вопросу повестки дня «Утверждение (подтверждение) размеров взносов за период с 2018 по 2020 годы» **решили** установить (подтвердить) размер следующих нижеуказанных взносов, со сроком внесения их до 1 июля 2021 года:

- Членский взнос в размере 100 рублей подлежащий уплате за 2018 год;
- Членский взнос в размере 100 рублей подлежащий уплате за 2019 год;
- Членский взнос в размере 100 рублей подлежащий уплате за 2020 год;

За несвоевременное внесение вышеуказанных взносов члены товарищества уплачивают пеню в размере 0,3% от неуплаченной в установленные сроки суммы этих взносов за каждый день просрочки.

По четырнадцатому вопросу повестки дня «Установление размера и сроков внесения членского взноса в 2021 году» **решили** установить размер ежегодного членского взноса за 2021 год в размере 130 рублей (сто тридцать), со сроком его уплаты по следующему графику:

1. 70 (семьдесят) рублей не позднее 1 июля 2021 года;
2. 60 (шестьдесят) рублей не позднее 1 ноября 2021 года.

За несвоевременное внесение членских взносов члены Товарищества уплачивают пеню в размере 0,3% от неуплаченной в установленные сроки суммы этих взносов за каждый день просрочки.

По пятнадцатому вопросу повестки дня «Утверждение ежегодной сметы доходов и расходов Товарищества на 2021 год» **решили** утвердить смету доходов и расходов Товарищества на 2021 год в предложенном виде.

Правление Товарищества

Смета расходов и доходов СТ "Романовка" на 2021 год.

Приложение к протоколу повторного Общего собрания №2/2021 от 5.06.2021 г.

Фонд заработной платы (под штатное расписание)

Зарплаты до проведения общего собрания							БГС с СТ	ФСЗН с раб.	ФСЗН с СТ	Подходный с раб.
	Должность	Начислено	Кол-во месяцев	Итого	На руки	Итого на руки	0,60%	1%	11%	13%
1	Председатель	420	5	2100	361,2	1806	2,52	4,2	46,2	54,6
2	Казначей (исполняющий обязанности казначея)	360	5	1800	309,6	1548	2,16	3,6	39,6	46,8
3	Дворник / сторож	260	5	1300	223,6	1118	1,56	2,6	28,6	33,8
4	Дворник / сторож	260	2	520	223,6	447,2	1,56	2,6	28,6	33,8
5	Энергетик (электрик)	150	5	750	129	645	0,9	1,5	16,5	19,5
6	Электрик	350	4	1400	301	1204	2,1	3,5	38,5	45,5
				7870		6768,2	10,8	18	198	234
Налоги на зарплату				912,92						
За период				8782,92						
Зарплаты после общего собрания							БГС с СТ	ФСЗН с раб.	ФСЗН с СТ	Подходный с раб.
	Должность	Начислено	Кол-во месяцев	Итого	На руки	Итого на руки	0,60%	1%	11%	13%
1	Председатель	470	7	3290	404,2	2829,4	2,82	4,7	51,7	61,1
2	Казначей	420	7	2940	361,2	2528,4	2,52	4,2	46,2	54,6
3	Ответственный за электрохозяйство	320	7	2240	275,2	1926,4	1,92	3,2	35,2	41,6
4	Электрик	0	7	0	0	0	0	0	0	0
5	Дворник / сторож	350	7	2450	301	2107	2,1	3,5	38,5	45,5
6	Дворник / сторож	350	7	2450	301	2107	2,1	3,5	38,5	45,5
7	Работник по хоз.части	0	7	0	0	0	0	0	0	0
Итого				13370		11498,2	11,46	19,1	210,1	248,3
Налоги на зарплату				1 550,92						
За период				14 920,92						
Фонд на отпуска				1 987,61						
За 2021 год				25 691,45	63,12395					

Членские взносы

Расходная часть					
1	Фонд заработной платы + налоги			25 691,45	Фонд для выплат ЗП, премий и работ по договору подряда
2	Почтовые расходы на год	2,75	818	1 124,75	Из расчета одно заказное письма на каждого садовода в год
3	Канцелярия (бумага, папки, файлы и т.д. конверты)	15	12	180,00	Если кто-то будет дарить канцтовары, то можно убрать.
4	Коммисия банка	35	12	420,00	Оплата банковских услуг за обслуживание счета
5	Электроэнергия затраты СТ (без вод.башни) + потери	120	12	1 440,00	Из расчета, что хозяйство тратит ЭЭ на 120 р. в месяц.
6	Захаронение и вывоз ТКО за год	15,01	320	4 802,50	Вывоз 320 контейнеров в год
7	Чистка улиц от снега (кол-во раз). Пож.без	250	4	1 000,00	По пожарной безопасности зимой для проезда техники
8	Юридические расходы			1 720,00	Услуги юр. 720р за год (весь пакета док. для СТ) + на судебные
9	Непредвиденнные расходы	420	8	3 360,00	Фонд на случай непредвиденных расходов
10	Прием платежей через ЕРИП	70	12	840,00	За предполагаемые устуги сервиса ЕРИП
11	Уборка территории и покос травы			200,00	На хоз.нужны для уборки территории
12	Электроэнергия водонапорной башни+потери			12 672,00	Предполагаемые затраты на электроэнергию для башни
14	Ремонт водопровода			350,00	На хоз.нужны для ремонта водопровода
Расходы на содержание СТ				53 800,69	
1	Доход от магазина	200	6	1200	
2	Налог на прибыль	48	6	288	
Чистый доход СТ				912	
Итого членские за 2021				52888,6933	Объем затрат СТ
Членские взносы на каждого члена СТ				129,31	Объем затрат СТ на каждого члена СТ (409 садоводов)
Членские взносы на каждого члена СТ (округление вверх до рубля)				130,00	

Целевые взносы

Равными частями для всех членов СТ

1	Техника по дорожным работа (автогрейдер)			450	Затраты на технику по дорожным работам
2	Возмещение долга перед СУ-206			13228,29	Догл перед СУ-206 за замену опор за прошлые годы
3	Восстановление проекта электросети и работы по устранению предписаний или закупка бетонных опор			2 175,00	Расчетные затраты на восстановление или изменение проектной документации ЭХ СТ, + работы или закупка опор
4	Закупка бетонных опор ЛЭП с доставкой и разгрузка выгрузка	133,89	36	4 820,00	
5	Закупка контрольных приборов учета ЭЭ с ВУ и трансформаторами по линиям			3 552,40	Закупка 6-ти счетчиков (АСКУЭ) модема для снятия показаний трансформаторов тока, обвязки для монтажа на ТП
Итого целевых за 2021				24 225,69	
Целевые взносы на каждого члена СТ				59,23	
Целевые взносы на каждого члена СТ (округление вверх до рубля)				60,00	

График внесения членских взносов на 2021 год.	Членские	Целевые	Всего
с 1 января 2021 г. по 31 мая 2021 г.	70,00	40	110,00
с 1 июня 2021 г. по 1 ноября 2021 г.	60,00	20	80,00
Итого	130,00	60	190,00